Јавно предузеће „Стандард“ Бачка Паланка
Трг Братства Јединства 36, 21400 Бачка Паланка
Тел. +381 21 7551 000
Факс. +381 21 7551 019
ПИБ: 106396063
Дана:. 07. 12. 2017. год.
Наш број: **06-536/3-17**

ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА
ЈП "СТАНДАРД“

ЗА 2018. ГОДИНУ

Пословно име : **ЈП "Стандард“ Бачка Паланка**
Седиште: **Трг братства јединства 36, 21400 Бачка Паланка**
Претежна делатност: **4299 - Изградња осталих непоменутих грађевина**
Матични број: **20592605**
ПИБ: **106396063**
ЈБКК:
Надлежни орган ЈЛС: **Скупштина општине Бачка Паланка**

ДИРЕКТОР:

МП Мр. Мирослав Сићевић

САДРЖАЈ

САДРЖАЈ **2**

I. ОПШТИ ПОДАЦИ **3**

1. СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА *3*

2. МИСИЈА, ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРЕДУЗЕЋА *4*

3. ЗАКОНСКИ ОКВИРИ *5*

4. ИМЕ ДИРЕКТОРА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА *6*

5. ЉУДКСИ РЕСУРСИ -ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА *7*

6. ПОВЕРЕНИ ПОСЛОВИ *8*

6.1. ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ – ПОСАО ПОВЕРЕН ПО ОДЛУЦИ 8

6.2. УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА – ПОСАО ПОВЕРЕН ПО ОДЛУЦИ 8

6.3. УПРАВЉАЊЕ ДЕЧИЈИМ ИГРАЛИШТИМА И СПОРТСКИМ ТЕРЕНИМА 9

6.4. УПРАВЉАЊЕ УРБАНИМ МОБИЛИЈАРОМ 10

6.5 УПРАВЉАЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ И ГАРАЖАМА 10

7. ПОСЛОВИ ПО УГОВОРУ *11*

7.1. ИЗРАДА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 11

7.1.1. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ 11

7.1.2. ИЗВЕШТАЈИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЧОВЕКОВУ СРЕДИНУ 12

7.1.3. УРБАНИСТИЧКИ ДОКУМЕНТИ 13

7.1.4. ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ 13

7.1.5. ДОКУМЕНТАЦИЈА - ТЕХНИЧКА 13

II. ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈП СТАНДАРД ЗА 2018. ГОДИНУ **16**

I. ОПШТИ ПОДАЦИ

1. СТАТУС, ПРАВНА ФОРМА И ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

Јавно предузеће "Стандард“ Бачка Паланка је настало реорганизацијом јавног предузећа „Дирекција за изградњу општине Бачка Паланка“ Бачка Паланка, која је основана одлуком СО Бачка Паланка 2009. године ("Службени лист општине Бачка Паланка" број 13/2009, 22/2009 и 27/2012).

Изменом оснивачког акта ЈП ,, Дирекција за изградњу Бачка Паланка" извршено је усклађивање са Законом о јавним предузећима и извршена измена пословног имена у ЈП „Стандард“ Бачка Паланка („Службени лист општине Бачка Паланка“ Број 23/2016 и 35/2016).

Законом о изменам и допунама Закона о буџетском систему ("службени гласник РС" бр. 54/09, 73/10, 101/10, 101/11, 93/12, 62/13, 63/13-исправка, 108/13, 142/14, 68/15-др и 103/2015) сходно члану 2. тачка 8. јавна предузећа, фондови и дирекције основане од стране локалне самоуправе које се финансирају из јавних прихода чија је намена утврђена посебним законом , најдуже до 01.12.2016. године, могли су да послују као индиректни корисници буџета.

Скупштина општине Бачка Паланка је на својој седници одржаној дана 30. новембра 2016. године донела Одлуку о изменама и допунама Одлуке о усклађивању оснивачког акта ЈП"Дирекција за изградњу општине Бачка Паланка" са Законом о јавним предузећима којом је промењено пословно име у ЈП "Стандард"

У складу са Одлуком Јавно предузеће "Стандард" се од 01.12.2016. године финансира из сопствених прихода пружањем услуга

- управљања путевима,
- управљање пословним простором и гаражама у својини Општине Бачка Паланка,
- урбанистичко и просторно планирање и пројектовање
- обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта,
- управљања дечијим игралиштима, спортским теренима и урбаним мобилијаром,
- управљања и одржавања јавне расвете

за потребе Општине односно оснивача, осталих буџетских корисника као и за правна и физичка лица.

Основна делатност је дефинисана у Одлуци о усклађивању оснивачког акта са одредбама Закона о јавниом предузећу а то је - **Изградња осталих непоменутих грађевина– 4299**

Претежна делатност Јавног предузећа је:

42.99 Изградња осталих непоменутих грађевина

Опремање парцела потребном инфраструктуром (мелиорација, изградња путева, водовода, канализације, јавне расвете и др.)

Осим наведене претежне делатности, Јавно предузеће ће се бавити и другим делатностима, као што су:

70.22 Консултантске активности у вези са пословањем и осталим управљањем,
71.11 Архитектонска делатност,
71.12. Инжењерске делатности и техничко саветовање,
69.20 Рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови; пореско саветовање,
82.11 Комбиноване канцеларијско – административне услуге,
68.32 Управљање некретнинама за накнаду,
68.31 Делатност агенције за некретнине,
68.20 Изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима,
68.10 Куповина и продаја властитих некретнина,
63.11 Обрада података, хостинг и сл.
62.01 Рачунарско програмирање,
43.34 Бојење и застакљивање,
43.21 Постављање електричних инсталација,
43.11 Рушење објеката,
43.29 Остали инсталациони радови у грађевинарству,
42.11 Изградња путева и аутопутева.

Одлуком Скупштине Општине Бачка Паланка Јавном предузећу су поверени следећи послови:

- Управљање општинским путевима, улицама у насељеним местима и некатегорисаним путевима на територији Општине Бачка Паланка,
- управљање пословним простором и гаражама у власништву Општине Бачка Паланка,
- управљање, заштита и унапређење урбаног мобилијара,
- управљање, заштита и унапређење дечијих игралишта и спортских терена,
- обезбеђивање јавног осветљења,
- израда планских докумената, просторних планова за потребе Општине и израда докумената за спровођење ових планова у складу са Законом,
- израда студија за потребе израде урбанистичких и просторних планова,
- израда урбанистичких пројеката, пројеката парцелације, препарцелације, идејних решења, планова постављања привремених и монтажних објеката и сл.
- израда програма, планова, елабората, предмера и предрачуна и сл. за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, јавних објеката и добара од општег интереса,
- архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање
- пружање архитектонских и инжењерских услуга, пројектовање, израду планова, стручног надзора за потребе општине и осталих корисника буџетских средстава, укључујући и област заштите животне средине и енергетске ефикасности,
- други стручни и административно технички послови везани за послове архитектонске и инжењерске делатности и техничког саветовања,
- други стручни и административно технички послови везани за урбанистичко планирање који су од значаја за општину,
- прикупљање, сређивање, обрада, чување и публикација података од значаја за уређење простора и насеља.

*

2. МИСИЈА, ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПРЕДУЗЕЋА

Предузеће у сарадњи са Оснивачем у делокругу пренетих овлашћења за обављање комуналних и осталих делатности, осигурава континуирано и квалитетно обављање истих, уз сталну бригу о задовољству корисника услуга у процесу вршења делатноти.

Јавно предузеће преко својих служби

Основни циљ Јавног предузећа је да делатност за чије је обављање основано, обавља континуирано и квалитетно, у складу са усвојеним стандардима за обављање делатности, ради уредног задовољавања потреба корисника услуга.

Јавно предузеће преко својих служби извршава појединачне послове и задатке поверене предузећу , односно реализује годишњи програм пословања Јавног предузећа.

Циљ оснивања јавног предузећа је развој и унапређивање трајног обављања послова делатности од општег интереса и од посебног значаја за општину, посебно имајући у виду:

- Усаглашеност са политикама, плановима, процедурама, законима и регулативом
- Праћење и примена законске регулативе из области делатности, доношење и примена интерних аката којима се ближе уређују поједини процеси пословања;
- Економичност - пружање услуга одговарајућег квалитета уз најниже трошкове;
- Ефикасност - остваривање максималних резултата;
- Ефективност - степен до кога се резултати подударају са циљевима, односно планираним ефектима својих активности;
- Поузданост и исправност информација - приступ поузданим и битним финансијским информацијама, као и благовремено објављивање истих кроз извештаје упућене интерним и екстерним интересним странама;
- Спречавање пропадања путева, очување вредности мреже путева и њено побољшање;
- Улагање у одржавање, рехабилитацију и реконструкцију мреже локалних путева, побољшање безбедности саобраћаја, односно отклањање опасних места ради обезбеђивања оптималног нивоа услуга, уз обезбеђење прихватљивог нивоа безбедности учесника у саобраћају и минималног негативног утицаја на животну средину;
- Улагање у одржавање уличне јавне расвете, семафора и комуналне и урбане опреме;
- Примена нове технологије приликом израде просторно планске и урбанистичке документације;
- Јачање ресурса за тржишно пословање и конкурентност;
- Унапређење пословних процеса чији би резултат био подизање квалитета услуга;
- Побољшање финансијског положаја предузећа као стварање предуслова за инвестирање у послове из области делатности;
- Обука и усавршавање запослених у предузећу.

Поред наведеног, циљ нашег Јавног Предузећа је да на основу планске документације и усаглашавањем исте са Законом о планирању и изградњи, трасира дугогодишњи развој општине Бачка Паланка, развој привредних ресурса и развој комуналне инфраструктуре.

У планској години тежимо да се кроз примену Закона о планирању и изградњи што више приближимо стварним потребама грађана и да наше услуге прилагодимо захтевима и потребама тржишта и инвеститора. Истовремено остварујемо равномеран, континуиран и одржив развој општине уз остварење максималне рационалности, а све у циљу стварања погодне атмосфере за развој привреде и квалитетнији живот грађана;

У 2018. години планиране су активности на повећању учешћа у међународним пројектима уз подршку општине Бачка Паланка.

Визија ЈП "Стандард" је је да буде угледно и успешно предузеће за управљање и развој локалних путева на територији општине Бачка Паланка, за одржавање јавне расвете, урбанистичко планирање и управљање пословним просторому власништву општине Бачка Паланка.

3. ЗАКОНСКИ ОКВИРИ

ЈП "Стандард" у свом пословању примењује следећа законска, подзаконска и интерна

акта:

- Закон о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/2016);
- Закон о буџетском систему („Службени гласник РС“ бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013 и 62/2013-испр.63/2013, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015 и 99/2016);
- Закон о јавним набавкама („Службени гласник РС“ бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ бр. 88/2011 и 104/2016);
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 54/2013,98/2013, 132/2014 и 145/2014);
- Закон о јавним путевима („Службени гласник РС“ бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013- Одлука УС, 55/2014, 96/2015 и 9/2016);
- Закон о становању и одржавању стамбених зграда („Службени гласник РС“ бр. 104/2016)
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009 , 43/2011и 14/2016);
- Закон о рачуноводству ("Службени гласник РС" бр. 62/2013)
- Закон о порезу на додату вредност ("Службени гласник РС" бр. 84/2004, 86/2004, 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 68/2014-други закон, 142/2014, 83/2015 , 108/2016 и 7/2017)
- Закон о ревизији (" Службени гласник РС" бр. 62/2013)
- Закон о раду ("Службени гласник РС" бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013 и 75/2014)
- Закон о безбедности и здрављу на раду ("службени гласник РС" бр. 101/2005 и 91/2015)
- Закон о привременом уређивању основица за обрачун и исплату плата, односно зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава ("Службени гласник РС" бр. 116/2014)
- Закон о начину одређивања максималног броја запослених у јавном сектору ("Службени гласник РС" бр. 68/2015 и 81/2016)
- Уредба о начину и контроли обрачуна и исплате зарада у јавним предузећима ("Службени гласник РС" бр.27/2014)
- Правилник о обрасцима тромесечних извештаја о реализацији годишњег програма пословања јавних предузећа ("Службени гласник РС" бр.36/2013, и 27/2014)
- Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава ("Службени гласник РС" бр.113/2013, 21/2014, 66/2014, 118/2014, 22/2015 и 59/2015)
- Закључак Владе о усвајању смерница за израду годишњих програма пословања за 2018. годину број 023-1024/2017
- Одлука о максималном броју запослених на неодређено време у организационом облицима система локалне самоуправе општине Бачак Паланка за 2017. годину ("Службени лист општине Бачка Паланка" бр. 24/2017)
- Одлука о усклађивању оснивачког акта са одредбам азакон а о јавним предузећима ("Службени лист општине Бачка Паланка“ Број 23/2016 и 35/2016)
- Статут ЈП "Стандард"
- Колективи уговор ЈП "дирекција за изградњу општине Бачка Паланке"
- Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у ЈП "Стандард"
- Одлука о буџету општине Бачка Паланка за 2017. годину.

4. ИМЕ ДИРЕКТОРА И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА

Мирослав Сићевић, дипл.инг.технологије је именован за директора Јавног предузећа

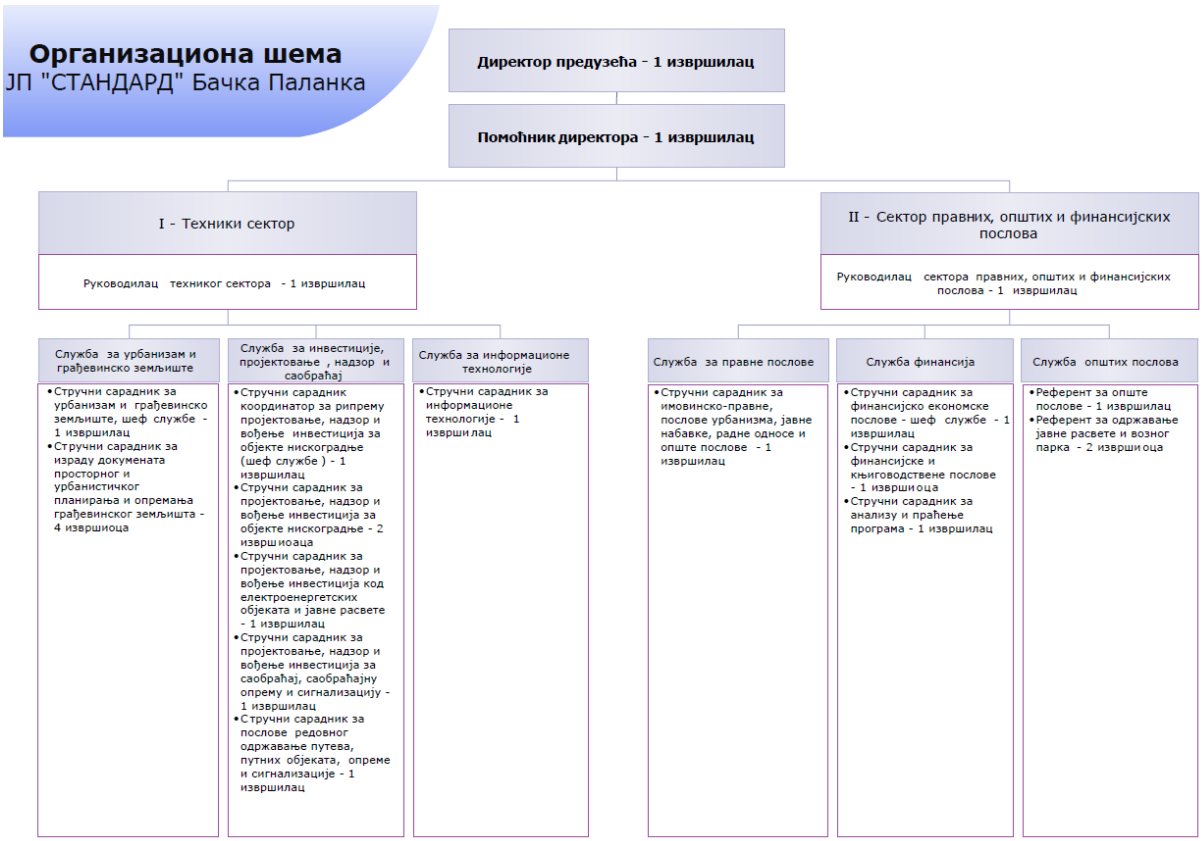
"Стандард" Решењем Скупштине општине Бачка Паланка о именовању директора Јавног предузећа "Стандард" Бачка Паланка број II-401-4/2017 од 12.04.2017. године

Симо Јандрић , дипломирани економиста из Обровца именован је за председника Надзорног одбора Решењем Скупштине општине Бачка Паланка број II-119-71/2016 од 01.08.2016. године.

Слободан Стакић, дипломирани економиста из Бачке Паланке именован је за члана Надзорног одбора Решењем Скупштине општине Бачка Паланка број II-119-71/2016 од 01.08.2016. године.

Драган Митровић, дипломирани економиста из Бачке Паланке именова је за члана Надзорног одбора из реда запослених Решењем Скупштине општине Бачка Паланка број II-119-40/2017 од 03.08.2017. године.

5. ЉУДКСИ РЕСУРСИ -ОРГАНИЗАЦИОНА ШЕМА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА



За све наведене послове који су од општег интереса за потребе грађана општине Бачка Паланка у ЈП „Стандард“ Бачка Паланка тренутно је запослено укупно 18 извршилаца (17 запослених на неодређено од којих је једном запосленом мирује радни однос због именовања на функцију) и 2 запослена на одређено време).

Структура запослених је следећа:

- 16 са високом стручном спремом,
- 1 лице са вишом стручном спремом
- 2 са средњом стручном спремом

У складу са сложеношћу поверених послова сви запослени располажу потребним стручним знањем, стручним лиценцама и сертификатима.

У 2018. год. планира се запошљавање једног лица са високом стрчном спремом (грађевински инжињер) и једног лица са средњом стручном спремом (електричар) за одржавање

јавног осветлења.

6. ПОВЕРЕНИ ПОСЛОВИ

6.1. ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ – ПОСАО ПОВЕРЕН ПО ОДЛУЦИ

Јавна осветљење у целини представља пример заједничке комуналне потрошње која служи свим грађанима општине Бачка Паланка.

Управљање јавним осветљењем подразумева:

- израда ГИС-а јавног осветљења, информационе основе целокупног јавног осветљења на територији општине Бачка Паланка,
- израда програма за изградњу нове јавне расвете,
- израда програма рационализације потрошње електричне енергије за јавно осветлење,
- стални мониторинг, обављање аналитичко-студијских послова везаних за јавно осветлење,
- анализа кварова и предлог мера за њихово отклањање

Одржавање јавне расвете подразумева обезбеђивање постојећег јавног осветљења редовним одржавањем, адаптацију и унапређење објеката и инсталација постојећег јавног осветљења којима се осветљавају саобраћајне и друге површине јавне намене (улице, тргови, мостови, пешачке површине испред стамбених и других објеката, паркови, површине у стамбени насељима, гробља, уређене речне обале и друге јавне површине на којима је изграђена јавна расвета на територији општине Бачка Паланка.

Послови одржавања јавне расвете обухватају:

- редовну замену светлећих тела,
- редовно чишћење светлећих тела,
- замена постојећих светлосних тела савременијим и сл.
- постављање и уклањање декоративне (украсне) расвете.

По пријави кварова, од стране грађана, врши се појединачна замена опреме јавне расвете.

За обављање повереног посла одржавања јавног осветлења планира се набавка потребног алата и куповина или изнајмљивање ауто дизалице.

6.2. УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА – ПОСАО ПОВЕРЕН ПО ОДЛУЦИ

Управљање путевима се обавља по члану седам закона о јавним путевима и закона о основама безбедности саобраћаја.

Поред послова предвиђених овим законима и у складу са повереним пословима и јавним овлашћењима предвиђа се обављање следећих послова:

- Стални мониторинг путева, путних објеката и саобраћајне сигнализације у складу са одлуком о поверавању,
- -израда и ажурирање ГИС-а, информационе основе целокупне путне мреже на територији општине Бачка Паланка,
- -Израда и ажурирање ГИС-а, саобраћајне сигнализације на територији општине Бачка Паланке.
- Израда годишњих планова летњег и зимског, инвестиционог и периодичног одржавања и санације путева у надлежности локалне самоуправе, као и путева који су истовремено и делови државних путева.

- Припрема пројектног задатка за одабир извођача на одржавању путева, путних објеката и саобраћајне сигнализације,
- Учествовање у спровођењу јавне набавке за најповољнијег извођача,
- Увођење одабраног извођача у посао,
- Издавање налога извођачу за интервенције на одржавању путева,
- Надзор над изведеним радовима,
- Надзор и финансијско праћење на одржавању, појачаном одржавању и санацији путева,
- Надзор над одржавању путних прелаза у нивоу преко пруга ЈП Железнице Србије
- Израда годишњих програма одржавања постојеће и изградње нове атмосферске канализације
- Надзор и финансијско праћење на одржавању и изградњи атмосферске канализације.
- Координација рада са општинским саветом за безбедност саобраћаја,
- Спровођење плана и програма савета за безбедност саобраћаја,
- Управљање светлосном саобраћајном сигнализацијом,
- Израда и спровођење планова техничког регулисања саобраћаја на територији општине Бачка Паланка,
- Управљање видео надзором на раскрсницама,
- Издавање аката у складу са добијеним јавним овлашћењима

6.3. УПРАВЉАЊЕ ДЕЧИЈИМ ИГРАЛИШТИМА И СПОРТСКИМ ТЕРЕНИМА

Управљање дечијим игралиштима и спортским теренима подразумева:
-стручни надзор и контролу на одржавању дечијих игралишта и спортских терена,
- стручни надзор и контролу на изградњи нових дечијих игралишта и спортских терена.
- вођење информационе основе и базе података о постојећим дечијим игралиштима,
- обилазак и утврђивање стања дечијих игралишта и спортских терена,
- израда програма реконструкције и адаптације дечијих игралишта и спортских терена,
- вођење помоћних евиденција

Табела: Структура дечијих игралишта по насељеним местима:

Место	Тобоган кула са пешчаником	Љуљашка-пењалица	Клацкалица	Пењалица	Коњић на опрузи
МЗ Обровац	3	4	6	-	-
МЗ Товаришево	2	2	4	-	-
МЗ Карађорђево-Мајур	3	2	6	-	2
МЗ Младеново	2	2	2	-	-
МЗ Нештин	1	2	3	-	-
МЗ Челарево	2	2	2	-	-
МЗ Нова Гајдобра	1	1	2	-	-
МЗ Гајдобра	2	2	4	-	-
МЗ Силбаш	2	3	6	-	-
МЗ Параге	2	2	3	-	-

МЗ Деспотово	3	3	5	-	-
МЗ Пивнице	2	2	4	-	-
МЗ Стари Град	7	7	14	-	-
МЗ Братство	8	9	13	-	-
МЗ Центар	7	10	16	-	-
МЗ Дунав (Тиквара)	3	3	6	4	4
УКУПНО:	**50**	**56**	**96**	**4**	**6**

Због захтева грађана упућених у току 2017. године, у 2018. години планира се уклањање појединих дечијих игралишта за која постоји оправдан разлог. Уклоњени реквизити ће бити искоришћени на другим дечијим игралиштима као замена за дотрајале и оштећене. Такође у плану за 2018. годину је комплетна реконструкција спортског терена и дечијег игралишта у Блоку Партизан у Бачкој Паланци.

6.4. УПРАВЉАЊЕ УРБАНИМ МОБИЛИЈАРОМ

Управљање урбаним мобилијаром подразумева:
-стручни надзор и контролу на одржавању урбаног мобилијара
-стручни надзор и контролу на изградњи нових објеката урбаног мобилијара.
-вођење информационе основе и базе података о постављеним објектима,
-обилазак и утврђивање стања постављеног урбаног мобилијара,
- израда програма реконструкције и адаптације објеката урбаног мобилијара,
- вођење помоћних евиденција
Поред радова на одржавању урбаног мобилијара, извршиће се и обнова мобилијара на територији општине Бачка Паланка.

6.5 УПРАВЉАЊЕ ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ И ГАРАЖАМА

Управљање пословним простором и гаражама који су у власништву Општине Бачка Паланка се врши на основу Одлуке о условима и начину давања у закуп пословног простора (Сл. лист Општине Бачка Паланка бр.8/2017)

-води информациону основу и базу пословног простора и гаража који су у власништву Општине Бачка Паланка,
-води евиденцију о закљученим уговорима о закупу, односно коришћењу пословног простора и гаража,
-извршава законске и уговорне обавезе у виду обрачуна, фактурисања и наплате потраживања на име закупа пословног простора и гаража
-предузима мере за испуњење уговорних обавеза по основу закупа, пред надлежним органима.
-израда огласа и давање огласа у средствима информисања;
-прикупљање и чување понуда и пријава на оглас;
-стручно административни послови за комисију за доделу пословног простора и гаража у закуп у фази отварања писмених понуда, односно усменог јавног јавних надметања -лицитације;
-израда уговора о закупу;
-излазак на терен, предаја у посед и израда адекватног записника о предаји у посед новом закупцу;
-контрола коришће пословног простора и гаража изласком на терен;
-обилазак и утврђивање стања објеката на терену,

-израда програма реконструкције и адаптације пословног простора и гаража,
-стручно административни послови наплате потраживања (израда и слање опомена, израда и подношење тужбе због дуга и израда предлога за извршење);
-излазак на терен ради примопредаје пословног простора и гаража са израдом записника;
-вођење помоћних евиденција;

У 2018. години, а у зависности од расположивих средстава планирана је санација једног броја гаража.

7. ПОСЛОВИ ПО УГОВОРУ

7.1. ИЗРАДА ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

7.1.1. УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Изради урбанистичких планова ЈП „Стадард“ приступа по налогу носиоца израде плана (Општинска управа општине Бачка Паланка) или по налогу Председника општине Бачка Паланка, давањем понуде.

Прихватањем понуде, израђује се текст Одлуке о изради плана, који доноси Скупштина општине.

Сама израда плана одвија се у три фазе:

- Израда Материјала за Рани јави увид (разматра Комисија за планове и носилац израде)
- Израда Нацрта плана (стручну контролу пре упућивања на јавни увид, извештај након завршеног јавног увида врши Комисија за планове и даје налог да се израђује Предлог плана)
- Израда Предлога плана и упућивње истог на усвајање Скупштини општине
  Након усвајања, ЈП „Стандард“ израђује План у аналогном и дигиталном облику.

Програмом израде урбанистичких планова у 2018 години планиран је наставак рада на изради започетих планова и то:

1. **План генералне регулације Бачке Паланке**. Израђен је Нацрт плана. Након стучне контроле достављеног Нацрта плана очекује се поступање по достављеним примедбама Комисије за планове и упућивање плана на јавни увид. Током 2018 очекује се усвајање плана на скупштини. Проблем може да представља усклађивање свих стратешких опредељења општине и јавних предузећа.
2. **План генералне регулације Карађорђево**. У току је израда Нацрта плана, а упућивање истог на Јавни увид очекујемо у првој трећини 2018. Доношење плана ће зависити од усаглашавања Министарства одбране и општине Бачка Паланка по питању разграничења имовине.
3. **План генералне регулације Деспотово**. До сад је урађен материјал за рани јавни увид. Израда Нацрта плана очекује се половином, а Предлога плана крајем 2018. године. Могући проблем може настати ако у поступку излагања грађевинског реона ко Деспотово који треба да спроведе РГЗ, дође до промена у подлогама на којима се ради план.
4. **Измене блока 29 и 24 у Бачкој Паланци**. Урађен Нацрт плана. Усвајање плана у првом тромесечју 2018.
5. **Измене и допуне Плана детаљнерегулације „Обровачки пут“**. Урађен Нацрт

плана. Усвајање плана у првом тромесечју 2018.

6. **План детаљне регулације туристичко рекреативне зона Нова Гајдобра**. Урађен материјал за рани јавни увид. Очекује се усвајање плана половином 2018.
7. **План детаљне регулације завршетка жељезничког коридора у Бачкој Паланци**. Донета је Одлука о изради плана у 2017. години, али због измењене стратегије развоја жељезнице, није јасно шта је прави обухват плана, нити да ли ће намена земљишта у садашњем обухвату бити иста. Сматрамо да план може бити рађен након усвајања ПГР-а Бачке Паланке.
8. **План детаљне регулације викенд зоне Партизански пут у Визићу**. Припремљен је материјал за Рани јавни увид, на новим, незваничним катастарским подлогома. Израда Нацрта плана ће уследити након озваничења ових подлога од стране РГЗ-а

Рани јавни увид би требало да усмери у ком правцу ће се даље радити план, обзиром да постоји мишљење у Визићу да је квалитетно пољопривредно земљиште проглашено викенд зоном, а да не постоји интерес за градњу викендица. Са друге стране на неплодном земљишту уз ову зону није предвиђена изградња викендица.

9. **План детаљне регулације викенд зоне Скандала и Батов до у Визићу.** Припремљен је материјал за Рани јавни увид, на новим, незваничним катастарским подлогома. Израда Нацрта плана ће уследити након озваничења ових подлога од стране РГЗ-а.
10. **План детаљне регулације јужне радне зоне у Бачкој Паланци.** Одлука о изради донета још 2012 године, урађен КТП, прибављени услови и припремљен Концепт плана (у складу са тада важећим прописима), али због израде ПДР-а Мост преко Дунава и касније Одлуке о изради ПГР-а Бачка Паланка, активности на изради овог плана стопиране до доношења ПГР-а и смерница како наставити даље.
11. **План детаљне регулације 28, 33, 64, 65, 69 и дела блокова 34,66, 67 и 68 у Бачкој Паланци (простора око Староградске улице).** Израђен Нацрт плана, али је након јавног увида оцењено да је за наставак процедуре око доношења истог, неопходно извршити промену намене блока 64 у ПГР-у Бачка Паланка. Након усвајања ПГР-а Бачке Паланке, потребно је променити постојећу Одлуку о изради плана,као и обухват јер је у међувремену донет ПДР насеља „Черга“, који је био у обухвату овог плана.
12. **План детаљне регулације блокова 52, 53, 56, 57 и 58 у Бачкој Паланци.** Израђен Нацрт плана, али је након јавног увида оцењено да је за наставак процедуре око доношења истог, неопходно израдити ПГР Бачке Паланке, па након његовог доношења наставити израду овог плана , у складу са прихваћеним решењима из ПГР-а.
13. **План детаљне регулације блокова 23 и 27.** Донета Одлука о изради плана, али због израде ПГР-а и могућег смањења грађевинског реона , није ништа рађено. Наставак активности након усвајања ПГР-а Бачке Паланке, а очекује се израда материјала за РЈУ и ктп-а за изграђено подручје.

7.1.2. ИЗВЕШТАЈИ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЧОВЕКОВУ СРЕДИНУ

Изради Извештаја о Стратешкој процени утицаја плана на човекову средину приступа се на основу Решења Општинске управе општине Бачка Паланка, Одељења за урбанизам, објављеног у службеном листу општине Бачка Паланка и прихваћене понуде за израду исте.

ЈП“Стандард“ не располаже свим потребним кардовима за израду Извештаја. Недостајући стручњаци за израду извештаја обезбеђују се по Закону о јавним набавкама, а на основу потреба које су дефинисане овим Програмом.

Извештаји о стратешкој процени су предвиђени за израду: ПГР-а Бачке Паланке, ПГР-а Карађорђева, ПГР-а Деспотова, ПДР-а завршетак жељезничког коридора, пдр-а за викенд зону Партизански пут и ПДР викенд зоне Скандала и Батов до у Визићу.

7.1.3. УРБАНИСТИЧКИ ДОКУМЕНТИ

Изради урбанистичких докумената ЈП „Стадард“ приступа по налогу Општинске управа општине Бачка Паланка или по налогу Председника општине Бачка Паланка, давањем понуде.

Прихватањем понуде, израђује се Урбанистички пројекат или Пројекат парцелације и препарцелације за потребе буџетских корисника.

Пошто се урбанистички документи раде на овереном КТП-у,а за потврђивање Пројеката парцелације и препарцелације је неопходан и Пројекат геодетског обележавања, ЈП“Стандард“, које нема лиценцу за вршење геодетских радова, исте по Закону о јавним набавкама и овом програму уступа овлашћеној геодетској организацији.

7.1.4. ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ

Геодетски радови за потребе извршавања програма ЈП“Стандард“ подразумевају израду Катастарско топографских планова за израду Урбанистичких планова, урбанистичке документације, пројекте високоградње и нискоградње, Пројеката геодетског обележавања за израду урбанистичке документације и геодетски елаборати деобе и геодетски елаборати спајања парцела као и за потребе провођења парцелације и препарцелације јавног и осталог земљишта, а по налогу Општинске управе и Председника општине.

7.1.5. ДОКУМЕНТАЦИЈА - ТЕХНИЧКА

Техничка документација се ради за потребе извођења радова, и у складу са тим направљен је списак потенцијалних објеката.

Пројектна документација (њени сегменти) имају рок важења, чиме се руководимо начелом да документација објекти реална за извођење у наредном трогодишњем периоду.

ЈП „Стандард за 2018. годину планира да изради следеће документације:

РБ	ВРСТА	НАЗИВ
1	урбанизам	ПДР (УД) Туристичко рекреативне зоне у Новој Гајдобри
2	урбанизам	ПГР (УД) Бачка Паланка
3	урбанизам	ПГР (УД) Деспотово
4	урбанизам	ПГР (УД) Карађорђево
5	урбанизам	ПДР (УД) железнички коридор
6	урбанизам	ПГР (УД) Обровачки пут
7	урбанизам	ПДР (УД) измена у блоку 24 и 29
8	урбанизам	ПДР (УД) викенд зоне Партизански пут
9	урбанизам	ПДР (УД) викенд зоне Скандала и Батов до
10	урбанизам	ПДР (УД) јужна радна зона из 2013. год.
11	урбанизам	ПДР (УД) Староградска по усвајању ПГР-а Бачке Паланке
12	урбанизам	ПДР(УД) блокова 52-57 по усвајању ПГР-а Бачке Паланке
13	урбанизам	Стратешке процене (УД)
14	техничка документација	ДОКУМЕНТАЦИЈУ (ВГ) за социјално становање у насељу Черга према ПДР-у комплет за објекте високоградње, и израда пројеката пута и јавне расвете,
15	техничка документација	ДОКУМЕНТАЦИЈУ (НГ) реконструкције дела улице Југ Богдана и изградња улице Нова 2 Бачкој Паланци
16	техничка документација	ДОКУМЕНТАЦИЈУ (НГ) реконструкције коловоза улице Бранка Бајића од улице
17	техничка документација	ДОКУМЕНТАЦИЈУ (НГ) партерног уређења улице Краља Петра од улице Шафарикове до улице Жарка Зрењанина
18	техничка документација	ДОКУМЕНТАЦИЈУ (НГ) реконструкције коловоза улице Кумановске у Бачкој Паланци
19	техничка документација	ДОКУМЕНТАЦИЈУ (НГ) реконструкције коловоза улице Иве Лоле Рибара у Бачкој Паланци
20	техничка документација	ДОКУМЕНТАЦИЈУ за изградњу коловоза у блоку 25
21	техничка документација	ДОКУМЕНТАЦИЈУ (НГ) за партерно уређење дворишта у улици Краља Петра број 1-3 у Бачкој Паланци
22	техничка документација	ДОКУМЕНТАЦИЈУ (НГ) изградње пешачке стазе од Гајдобре до индустријске зоне Нова Гајдобра
23	техничка документација	ДОКУМЕНТАЦИЈУ (НГ) санације пољских путева на атарским путевима у ко Бачка Паланка - град, Челарево, Нова Гајдобра, Младеново и Параге у дужини од 14,8 km
24	техничка документација	ПЗИ за објекте где је документацију урадило ово предузеће у 2017 и 2018. години.
25	техничка документација	ДОКУМЕНТАЦИЈУ (ЈР) изградње јавне расвете у улици Маршала Тита и у улици Дунавска у Челареву
26	техничка документација	ДОКУМЕНТАЦИЈУ (ЈР) изградње јавне расвете у улици Краља Петра у зони око зграде општине у Бачкој Паланци

27	техничка документација	Пројекти и Елаборати из домена геодезије, урбанизма и изградње објеката, за потребе буџетских корисника а за буџетске кориснике
28	саобраћајни пројекти	Саобраћајни пројекти на општинским путевима
29	техничка документација	ДОКУМЕНТАЦИЈУ санације коловоза и атмосферске канализације у улици Гаврила Принципа у Бачкој Паланци
30	техничка документација	ДОКУМЕНТАЦИЈУ санације дечијег игралишта и спортског терена у блоку Партизан
31	техничка документација	ДОКУМЕНТАЦИЈУ за изградњу коловоза између улице Мајевичке и Шумске у Бачкој Паланци
32	техничка документација	ДОКУМЕНТАЦИЈУ за изградњу коловоза у блоку 24 за везу улице Патријарха Павла и улице Бранка Бајића

Вредност израде документације из претходне Табеле ће бити дефинисани Понудама, а у складу обимом посла, врстом потребне документације и планираним средствима у буџету општине Бачка Паланка у 2018. години.

Током године је могућа измена предложене документације. За неку документацију ће за израду бити потребно ангажовати и предузећа која имају лица са адекватним лиценцама.

II. ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА ЈП СТАНДАРД ЗА 2018. ГОДИНУ

Р.Б.	ПРИХОДИ	ИЗНОС
1	Приход од израде Планске и пројектне документације	26.666.666,67
2	Приход од наканаде за услуге по повереним пословима	12.500.000
3	Приход од именованог надзора	2.500.000
4	Приход од послова на одржавању јавне расвете	5.416.666,67
4	Остали приходи из пословања	2.500.000
5	Ванредни приходи	500.000
	УКУПНО:	**50.083.333,34**

РБ.	КОНТО	ВРСТА ТРОШКОВА	ИЗНОС
1	511	Трошкови сировина и основног материјала	3.000.000
2	512	Трошкови осталог материјала	700.000
3	513	Трошкови горива, енергије и гаса	1.100.000
4	515	Трошкови једнократног отписа	200.000
5	520	Трошкови бруто зарада пре умањења Б1	22.143.165
5а	52	Трошкови бруто зарада после умањења Б1	19.647.888
6	521	Доприноси послодавца пре умањења	3.963.627
6а	52	Доприноси послодавца после умањења	3.516.972
		УПЛАТА У БУЏЕТ РС	**2.941.932**
7	522	Трошкови накнада по уговору о делу	200.000
8	524	Трошкови накнада за привремене и пов. Послове	150.000
9	526	Трошкове накнада чланова НО	1.248.000
10	529	Остали лични расходи	3.010.000
11	530	Трошкови услуга на изради учинака	5.300.000
12	531	Трошкови транспортних услуга	600.000
13	532	Трошкови одржавања основних средстава	650.000
14	533	Трошкови закупнина-корпа за ЈР	1.500.000
15	535	Трошкови рекламе и пропаганде	250.000
16	539	Трошкови осталих производних услуга	520.000
17	540	Трошкови амортизације	800.000
18	550	Трошкови не производних услуга	2.060.000
19	551	Трошкови репрезентације	400.000
20	552	Трошкови премије осигурања	500.000
21	553	Трошкови платног промета	100.000
22	554	Трошкови чланарина	100.000
23	555	Трошкови осталих пореза и доприноса	150.000
24	559	Остали нематеријални расходи	700.000
25	562	Расходи камата	30.000
26	579	Остали непословни расходи	400.000
27	585	Обезвређење потраживања	80.000
		УКУПНО:	**49.854.792**

ПРИЛОГ ТАБЕЛЕ